

Waldstadt 1

Roßlauer Straße · Halle



HALLE – DATEN UND FAKTEN

Einwohnerzahl 237.865 (2019) ↗ 240.395 Einwohner (2020)
Arbeitslosenquote 8,2% (2019) ↘ 7,8% Arbeitslosenquote (2020)

ZENTRALE LAGE UND PERFEKTE ANBINDUNG

- Interkontinentalflughafen Leipzig Halle mit DHL-Hub
- Direktanschluss an die Autobahnen A9, A14, A38 und A143
- Modernstes Eisenbahnnetz (ICE-Sprinter, MDV, S-Bahn nach Leipzig in nur 28 Minuten)

UNIVERSITÄTSSTADT

- über 22.000 Studierende
- vielfältige Bildungslandschaft
- hochqualifizierte Arbeitskräfte

FORSCHUNGSSTANDORT

- gut entwickelte Startup-Landschaft
- Institute großer Forschungseinrichtungen
- größter Technologiepark Mitteldeutschlands

WIRTSCHAFTSRAUM

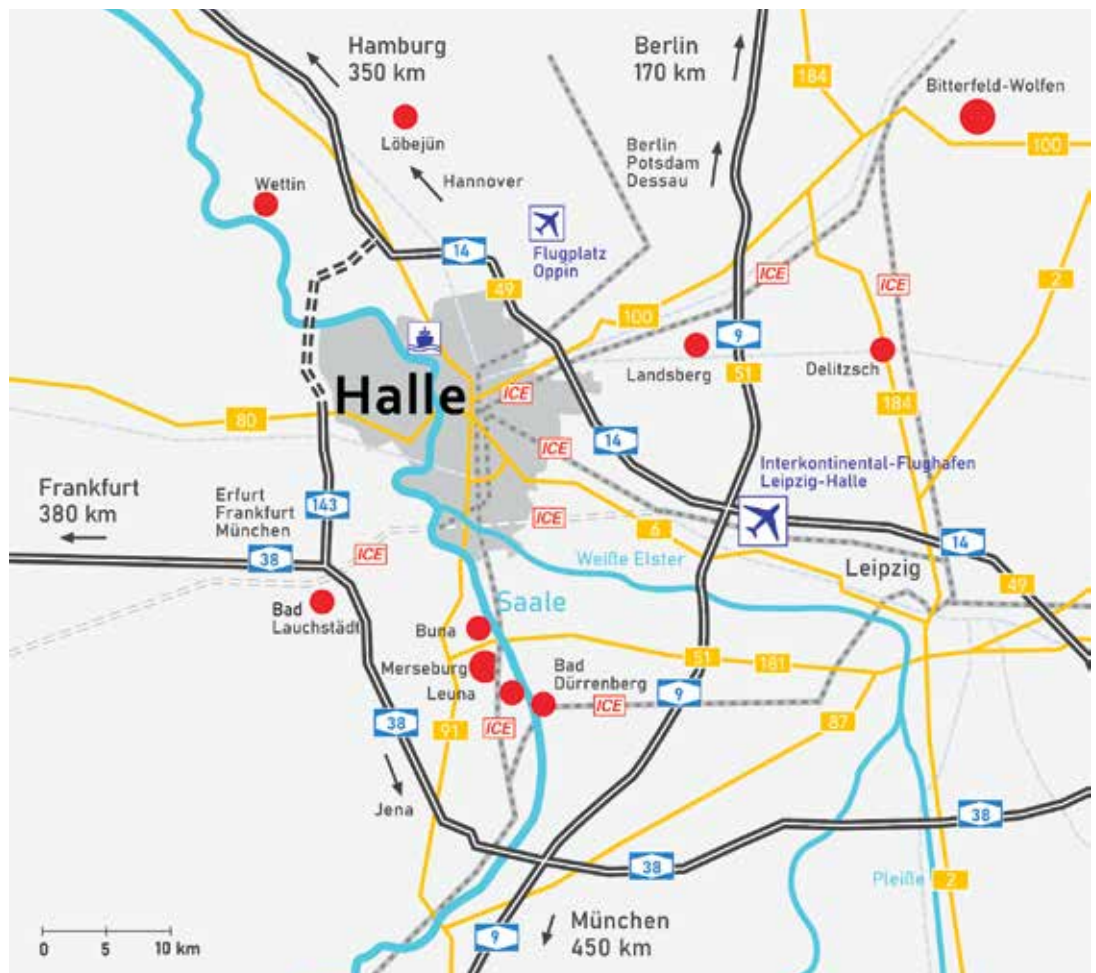
- historischer Industriestandort
- Milliarden-Investitionen
- eBay, Coca Cola, DELL, BMW, Porsche, Schaeffler, DHL, Amazon ...

LEBENSWERTE GRÜNE METROPOLE

- hohe Lebensqualität mit vielen Freizeitangeboten
- Stadt an der Saale mit aktivem Wassertourismus
- einwohnerreichste Stadt in Sachsen-Anhalt
- 47 % Grün- und Wasserflächen



SCHAEFFLER



DAS OBJEKT



DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

- Roßlauer Straße 1-4
- beliebte Wohngegend
- Mehrfamilienhaus mit vier Eingängen
- 27 Bestandswohnungen; bereits saniert bzw. Sanierung bei Mieterwechsel
- Wohnungen zum großen Teil vermietet
- jede Wohnung 3-4 Zimmer, Küche und Bad
- jede Wohnung mit Balkon u. Kellerabteil
- Wohnungsgrößen: von 49,50 qm bis 67,03 qm
- Mieteinnahmen: 5,50 €/m² kalt
- 3 Jahre Mietgarantie
- Kaufpreise: von 89.000,00 € bis 120.500,00 € je Wohnung

VERTRIEB

RMC Rendite Management Concept GmbH

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

Tel.: 09405 | 956 65-0

Fax: 09405 | 956 65-11

www.rmc-immobilien.de

service@rmc-finance.de

INITIATOR / EIGENTÜMER

Waldstadt Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

