

Alfred-Brehm-Weg 9-14 · 06122 Halle DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK



Fotos Bestand 2023 (Wohnung 50)

- Verkäufer: WED Wohnerlebnis Deutschland GmbH
- Baujahr: 1972 / Sanierung: 1993
- sehr gepflegter Zustand durch ständige Instandhaltung
- 38 Wohneinheiten mit Balkon + 1 Gewerbeeinheit
- Nutzfläche: ca. 2192 m²
- Grundstücksfläche: ca. 3585 m²
- Gas-Fernwärmeanschluss
- Kaufpreis pro m²: € 2.130,00
- Mietgarantie: 6,00 €/m² für 3 Jahre
- SEV Gebühr: 23,86€ brutto
- Hausverwaltungsgebühr: 21,85€ brutto
- Instandhaltungsrücklage: € 0,12/m² monatlich
- Instandhaltungsrücklage gesamt zum 31.12.2022 ca. € 240.000,00
Für die Sanierung der Rückfassade werden aktuell Angebote eingeholt
Rücklagen vorhanden
- Besichtigungen über Hr. Sebastian Risy - Tel.Nr.: +49 1716071484
- Abnahmeprotokolle werden bei Besitzübergang unterzeichnet