



GRÜNES
GEWÖLBE
SPANDAU
— HAUS 3 —





PROJEKT

Umfassende Sanierung/Modernisierung eines denkmalgeschützten Gebäude-Ensembles

ANSCHRIFT

Metropolitan Park 76-82, 13591 Berlin | Haus 3

ANBIETER

enviro 1 GmbH & Co. KG
Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

LAGE

Hauptstadt Berlin
Verwaltungsbezirk Spandau
Stadtteil Staaken

WOHNFLÄCHE GESAMT

3.506,10 m²

EINHEITEN

47 Wohnungen
von 44,20 bis 153,31 m²

STELLPLÄTZE

50 Stellplätze

KAUFPREISE WOHNUNG

298.000,00 € bis 1.064.000,00 € zzgl. Stellplatz

KAUFPREIS STELLPLATZ

15.000,00 €

ABSCHREIBUNG

Denkmalabschreibung – erhöhte AfA gemäß § 7i EStG. 9 % über 8 Jahre und 7 % über 4 Jahre (Der Sanierungsaufwand beträgt ca. 64 % vom Kaufpreis.)

BAUGENEMIGUNG

Bauantrag gestellt
Baugenehmigung erwartet

KFW-FÖRDERUNG

Programm 151 | Energieeffizientes Sanieren
Tilgungszuschuss bis zu 30.000,00 €
(Stand März 2021)

OBJEKTHIGHLIGHTS

Echtholzparkett in den Wohnräumen, großformatige italienische Fliesen im Sanitärbereich, Downlight-Spots in Bad, Flur und Abstellraum, Fußbodenheizung, ein Stellplatz je Wohnung, zentrale Heizanlage für gesamtes Areal mittels Contracting, Multimedia-Anschlüsse in Wohn- und Schlafräume, etc.

FERTIGSTELLUNG

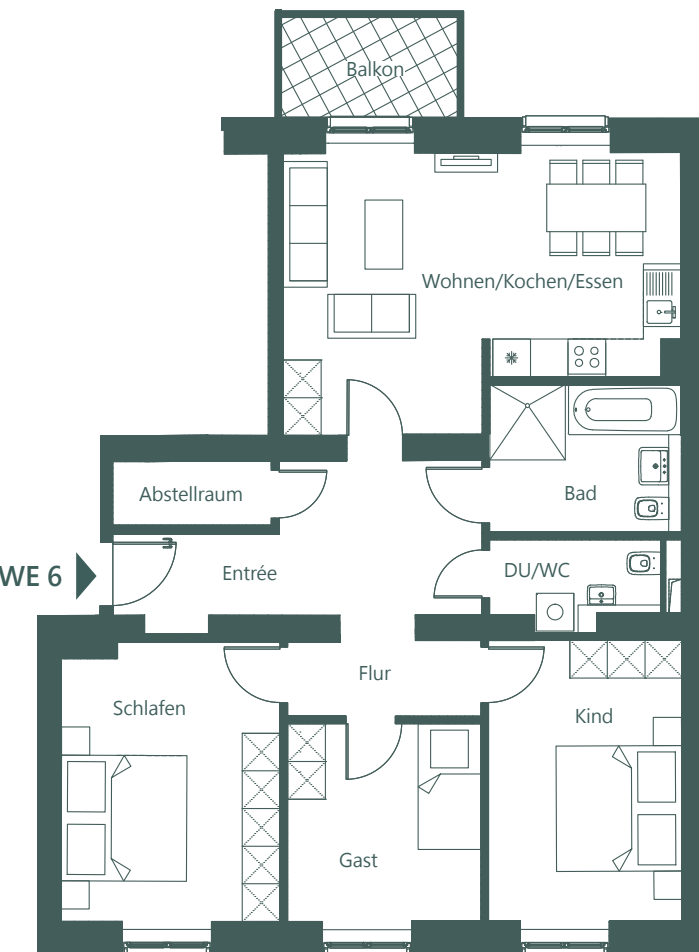
geplante Bezugsfertigkeit	31.12.2022
garantierte Gesamtfertigstellung	30.06.2023

Stand: März 2021



Unverbindliche Visualisierungen

GRUNDRISSBEISPIELE



WOHNUNG 03.06 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/essen	25,20 m ²
Schlafen	15,31 m ²
Kind	13,81 m ²
Gast	9,68 m ²
Entrée	11,72 m ²
Flur	3,69 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
Bad	7,17 m ²
DU/WC	3,92 m ²
Balkon (1/2)	2,22 m ²

Wohnfläche 95,28 m²



WOHNUNG 03.39 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/essen	38,44 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Bad	9,30 m ²
Flur	7,78 m ²
Terrasse (1/2)	3,22 m ²

Wohnfläche 74,33 m²





Bestand Mai 2020

BAUTRÄGER

enviro 1

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

Tel.: 09405 | 956 65-0

Fax: 09405 | 956 65-11

VERTRIEB



RENDITE MANAGEMENT CONCEPT GMBH

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

Tel.: 09405 | 956 65-0

Fax: 09405 | 956 65-11

www.rmc-immobilien.de

service@rmc-finance.de