



GRÜNES GEWÖLBE SPANDAU





PROJEKT

umfassende Sanierung/Modernisierung eines denkmalgeschützten Gebäude-Ensembles

ANSCHRIFT

Schulstraße 13 bis 20 | Haus 11

ANBIETER

enviro 1 GmbH & Co. KG
Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

LAGE

Hauptstadt Berlin
Verwaltungsbezirk Spandau
Stadtteil Staaken

WOHNFLÄCHE GESAMT

3.475,90 m²

EINHEITEN

Insgesamt 50 Wohnungen (38,11 - 148,01 m²)
27 Wohnungen im Bauabschnitt I (Haus 11 a/b)
23 Wohnungen im Bauabschnitt II (Haus 11 c)

STELLPLÄTZE

50 Stellplätze

KAUFPREISE WOHNUNG

von 243.500,00 € bis 954.500,00 €

KAUFPREIS STELLPLATZ

15.000,00 €

ABSCHREIBUNG

Denkmalabschreibung – erhöhte AfA gemäß § 7i EStG. 9 % über 8 Jahre und 7 % über 4 Jahre (Der Sanierungsaufwand beträgt ca. 64 % vom Kaufpreis.)

BAUGENEMIGUNG

Bauantrag gestellt
Baugenehmigung erwartet

KFW-FÖRDERUNG

Programm 151 | Energieeffizientes Sanieren
Zins 0,75 % p. a. (10 Jahre),
Tilgungszuschuss bis zu 30.000 EUR
(Stand 31.03.2020)

OBJEKTHIGHLIGHTS

Echtholzparkett in den Wohnräumen, großformatige italienische Fliesen im Sanitärbereich, Downlight-Spots in Bad, Flur und Abstellraum, Fußbodenheizung, ein Stellplatz je Wohnung, zentrale Heizanlage für gesamtes Areal mittels Contracting, Multimedia-Anschlüsse in Wohn- und Schlafräume, etc.

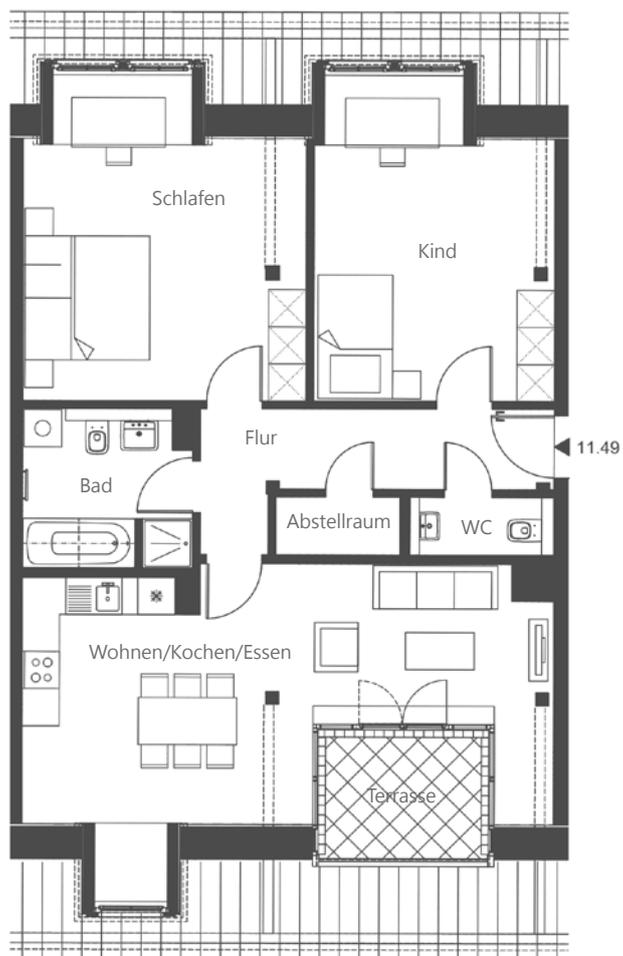
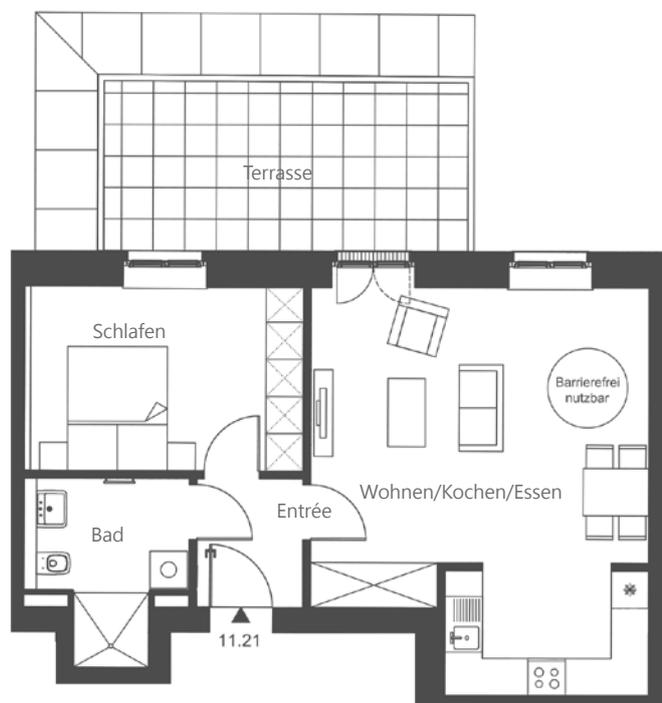
FERTIGSTELLUNG

geplante Bezugfertigkeit	31.12.2021
garantierte Gesamtfertigstellung	31.08.2022



Unverbindliche Visualisierungen

GRUNDRISSBEISPIELE



WOHNUNG 11.21 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	32,78 m ²
Schlafen	12,99 m ²
Bad	6,30 m ²
Entrée	3,53 m ²
Terrasse (1/2)	8,00 m ²

Wohnfläche 63,60 m²

WOHNUNG 11.49 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	28,28 m ²
Schlafen	20,20 m ²
Kind	17,74 m ²
Bad	6,72 m ²
WC	2,15 m ²
Flur	8,47 m ²
Abstellraum	1,86 m ²
Terrasse (1/2)	2,85 m ²

Wohnfläche 88,27 m²



Bestand Mai 2020

BAUTRÄGER

enviro 1

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

Tel.: 09405 | 956 65-0

Fax: 09405 | 956 65-0

VERTRIEB



RENDITE MANAGEMENT CONCEPT GMBH

Deutenhof 4 | 93077 Bad Abbach

Tel.: 09405 | 956 65-0

Fax: 09405 | 956 65-0

www.rmc-immobilien.de

service@rmc-finance.de